

Эксперт: Ефимов Евгений Владимирович
 Телефон: +7 (926) 113-48-76
 e-mail: 89261134876@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 215406

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДМИТРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, ТЕРРИТОРИЯ
 ОБЪЕДИНЕНИЯ ДМИТРОВКА СВЕТЛАЯ, 131

Продается дом
44 000 000 рублей

Срочная продажа! Вся мебель и встроенная техника НОВЫЕ, остаются покупателю!

Продается шикарный дом в скандинавском стиле в окружении потрясающей природы!

Двухэтажный дом общей площадью 455 кв. м. из них 330 - жилая, 125 - террасы с зоной барбекю. Дом Построен из лучших материалов по самым современным технологиям. Основание: 96 бетонных свай, ростверк 60 см, железобетонная моноплита 20 см.

Дом очень теплый, в самые холодные месяцы зимы общие расходы на электричество, включая отопление, 18-20 тыс. руб.

На первом этаже большая кухня, переходящая в гостиную с двумя ярусами панорамных окон, общей площадью 100 кв. м., входная зона, санузел, бойлерная. На втором этаже расположились три уютные спальни, гардеробная, санузел, холл балконного типа с отличным видом .

Дом проектировался и строился "для себя", с использованием только качественных, дорогих материалов. Все продумано и спланировано до мелочей. Установлены теплые водяные полы на первом этаже и в санузлах второго; современная вентиляционная система проведена по всему дому; в санузлах, гостиной и в элементах декора использовался испанский керамогранит.

Коммуникации:

- электричество 30 кВт,
- чистая питьевая вода (собственный колодец 12 м),
- канализация - септик,
- горячая вода - электрический бойлер на 200 л,
- отопление - электрический котел.

Участок площадью более 11-ти соток огорожен забором по всему периметру, автоматические откатные ворота, множество декоративных деревьев, газон.

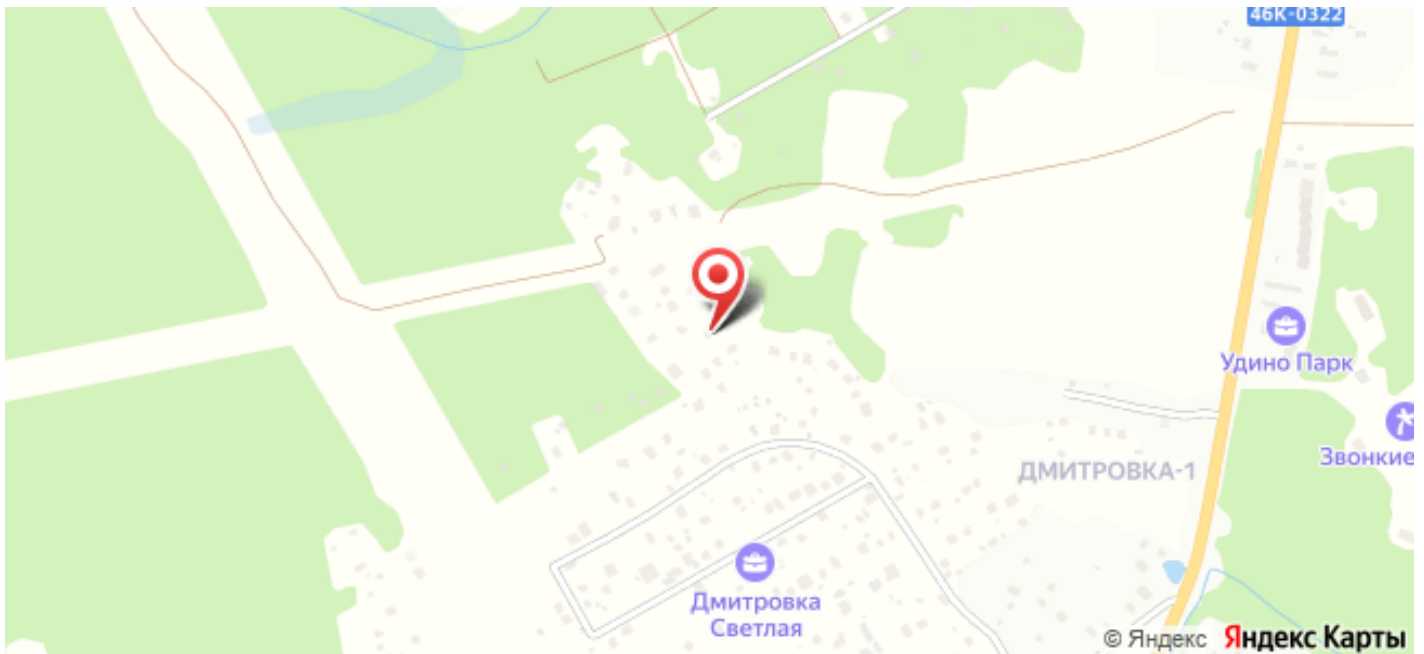
Отличная транспортная доступность: до Москвы можно доехать как по Дмитровскому, так и Ленинградскому шоссе, а близость к ЦКАД позволяет быстро и без пробок доехать практически до любой точки Московской области.

Прекрасное место где можно жить в комфорте и уюте, наслаждаясь тишиной в гармонии с природой!

Прямая продажа. Без обременений.
 Оперативный показ. Звоните!

Тип сделки	Продажа	Расстояние до МКАД	44 км.
Тип недвижимости	Загородная	Площадь участка	11 сот.
Подтип	дом		

Метро	Лобня	Название коттеджного поселка	Дмитровка Светлая
Путь до метро	На автомобиле	Сан. узел	В доме
Время до метро	18 мин.	Баня	Нет
Этажей	2	Гараж	Нет
Общая площадь	330 м ²	Бассейн	Нет
Количество спален	3	Возможность постоянного проживания	Да
Ремонт	Дизайнерский	Электричество	Да
Год постройки	2021 г.	Канализация	Да
категория земли	сельхозназначение	Водоснабжение	Да
Шоссе	Дмитровское шоссе	Газ	Нет
Расстояние до МКАД	33 км.	Тип дома	Щитовой
Шоссе	Ленинградское шоссе	Ипотека	Да
		Добавлено	2024-08-23 16:02:28



Лот 215406



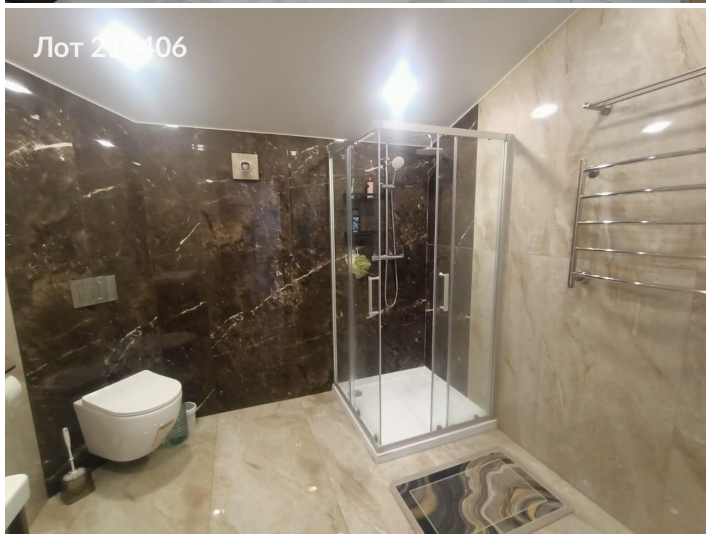
Лот 215406



Лот 215406



Лот 215406



Лот 215406



Лот 215406



Лот 215406



Лот 215406



Лот 215406



Лот 215406



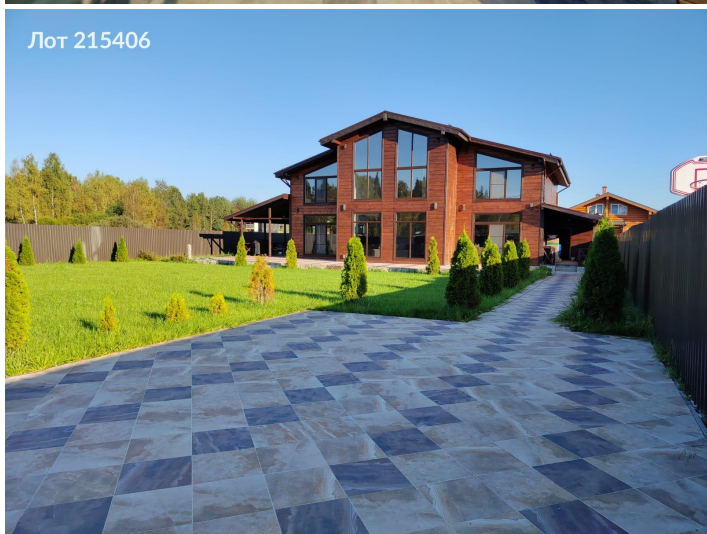
Лот 215406



Лот 215406



Лот 215406



Лот 215406



Лот 215406



Лот 215406



Лот 215406



Лот 215406



Лот 215406



Лот 215406



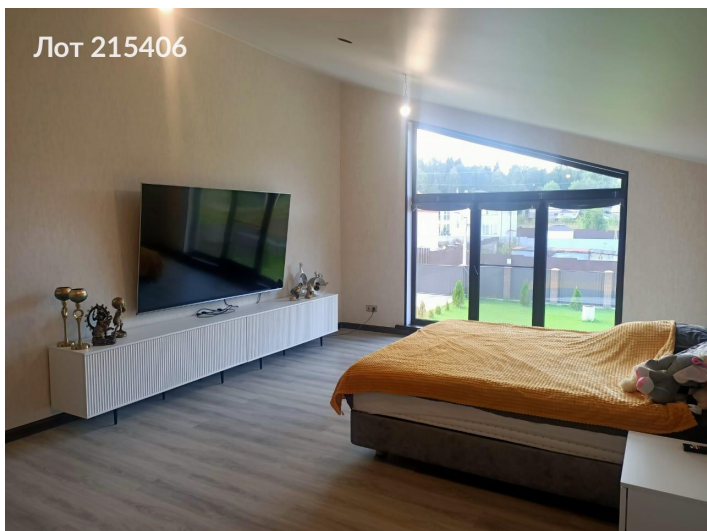
Лот 215406



Лот 215406



Лот 215406



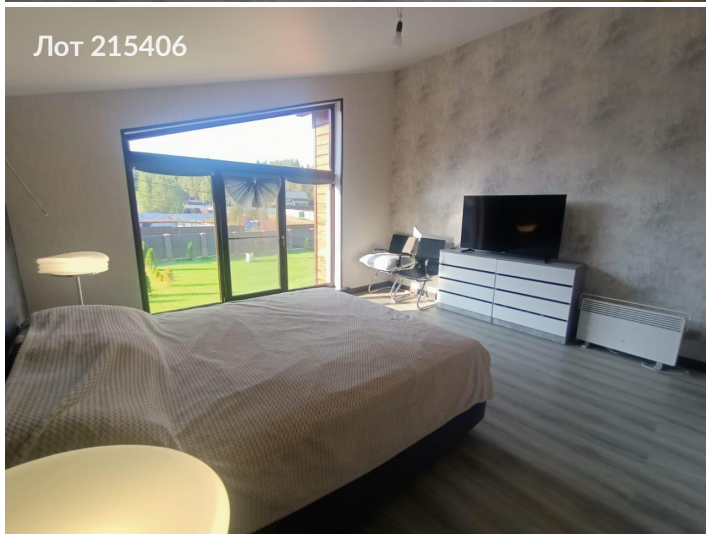
Лот 215406



Лот 215406



Лот 215406



Лот 215406



Лот 215406

